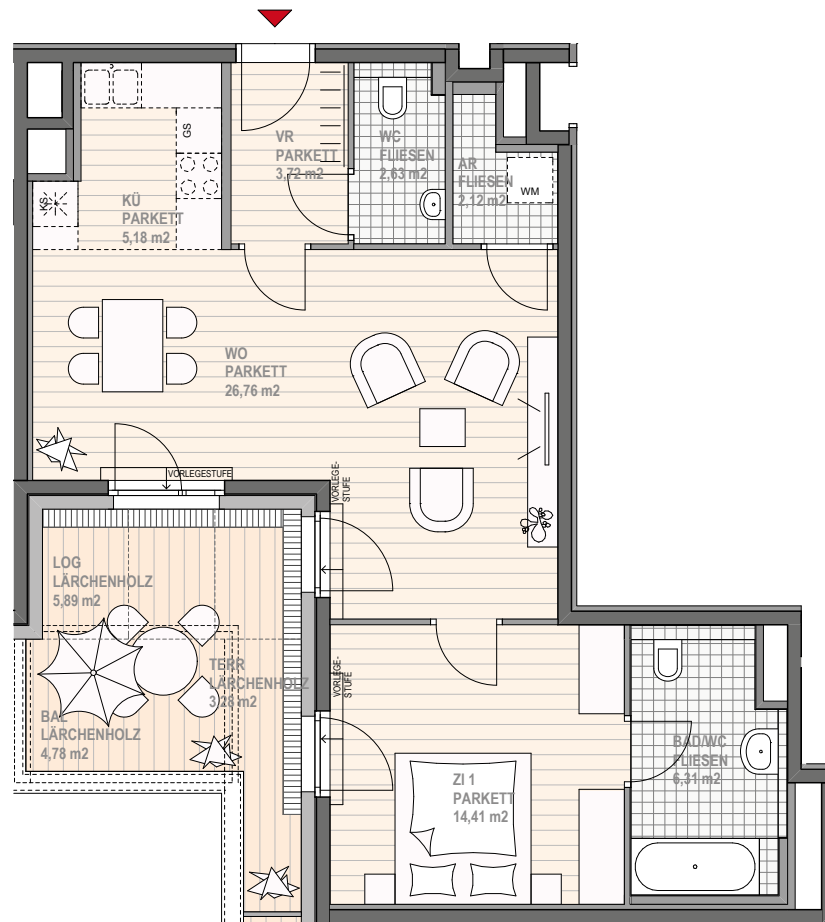


# HOME 2

LEBEN AM WASSER. WOHNEN MIT STIL.

Handelskai 132a, 1020 Wien

www.home2.at



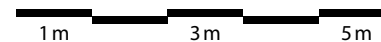
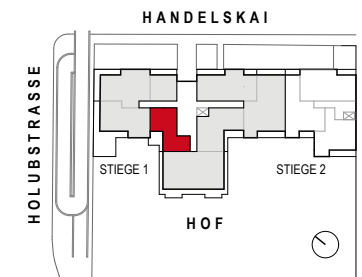
## STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS / TOP 93

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Zimmer               | 2                         |
| Bad                  | 1                         |
| WC                   | 2                         |
| Kellerabteil         | 1                         |
| Wohnfläche           | 61,13 m <sup>2</sup>      |
| Loggia/Veranda       | 5,89 m <sup>2</sup>       |
| Balkon               | 4,78 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse             | 3,28 m <sup>2</sup>       |
| BK rel. Nutzfläche   | 67,02 m <sup>2</sup>      |
| Kaufpreis            | € 343.000,00              |
| Laufende mtl. Kosten | € 125,67                  |
| HWB                  | 20,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| fGEE                 | 0,84                      |

Nebenkosten: 6,40 % inkl. USt.  
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

Stand Mai 2016

Provision trägt der Verkäufer



Einrichtungsvorschlag und Bepflanzung sind nicht Vertragsgrundlage.  
Vorbehaltlich technischer Änderungen, insbesondere wenn diese geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

IMMOBILIEN  
**FUNK**

Dr. Funk Immobilien GmbH | +43 1 533 46 44 | office@funk.at