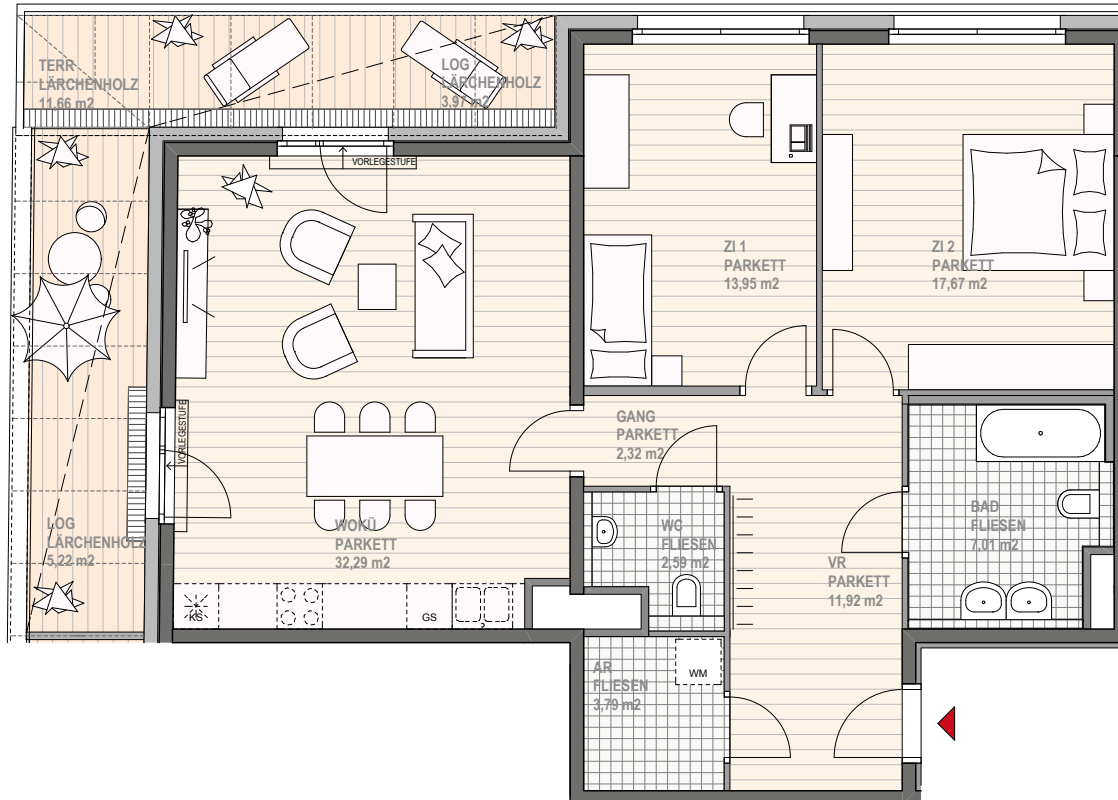


# HOME 2

LEBEN AM WASSER. WOHNEN MIT STIL.

Handelskai 132a, 1020 Wien

www.home2.at



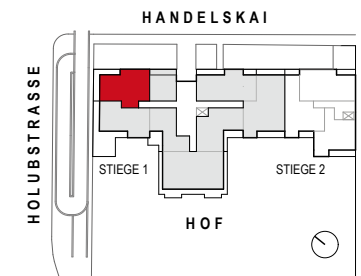
## STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS / TOP 87

Zimmer	3
Bad	1
WC	2
Kellerabteil	1
Wohnfläche	91,54 m <sup>2</sup>
Loggia/Veranda 1	5,22 m <sup>2</sup>
Loggia/Veranda 2	3,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,66 m <sup>2</sup>
BK rel. Nutzfläche	100,73 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	€ 478.000,00
Laufende mtl. Kosten	€ 184,46
HWB	20,8 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE	0,84

Nebenkosten: 6,40 % inkl. USt.  
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

Stand Mai 2016

Provision trägt der Verkäufer



1 m 3 m 5 m

Einrichtungsvorschlag und Bepflanzung sind nicht Vertragsgrundlage.  
Vorbehaltlich technischer Änderungen, insbesondere wenn diese geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

IMMOBILIEN  
**FUNK**

Dr. Funk Immobilien GmbH | +43 1 533 46 44 | office@funk.at